

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**03 -03- 2025**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 85821130368**

**10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70**

Nadležni trgovački sud **Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-199/2025**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**Odvjetnik Frane Dobrović**

**OIB: 93520121237**

**Adresa: Rijeka, Ivana Grohovca 2**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ENEX d.o.o.**

**OIB: 19278788284**

**Adresa: Zagreb, Jarunska ulica 23**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

Iznos dospjele tražbine **68.740,00 EUR**

Glavnica **68.740,00 EUR**

Kamate **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Račun 16-1-1**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE za iznos 66.361,40 EUR**

Naziv ovršne isprave **Bjanko zadužnica Ov-3001/2021, Javni bilježnik Robert Beletić**

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Pravomoćno i ovršno rješenje Općinski sud u Rijeci, posl.br. Ovr-1086/2024-4 od dana 27. kolovoza 2024.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo k.č. 248/1, zk.ul. 1073, k.o. Puži,  
Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Iznos tražbine 66.361,40 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 26.02.2025.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK  
*Frane Dobrović*  
Ivana Grohovića 2/II, RIJEKA  
Tel: 051 - 583 082  
Fax: 051 - 583 142 2

Prilog:

1. Račun 16-1-1
2. Bjanko zadužnica Ov-3001/2021, Javni bilježnik Robert Beletić
3. Rješenje Općinski sud u Rijeci, posl.br. Ovr-1086/2024-4 od dana 27. kolovoza 2024.g.
4. ZK izvadak

Račun br.

**16-1-1**

Datum i vrijeme

**30.01.2025. 13:37**

Dospijeće

**30.01.2025.**

Sastavio/la: Frane Dobrović

Uvjeti plaćanja: Obračun prema naplaćenju naknadi

Način plaćanja: Transakcijski račun

Tvrtka

**odvjetnik Frane Dobrović**

OIB: 93520121237

Ivana Grohovca 2

51000 Rijeka

Hrvatska

office@odvjetnik-dobrovic.hr

Klijent

**ENEX d. o. o.**

OIB: 19278788284

Jarunska ulica 23

10000 Zagreb

Hrvatska

davor.calek@enex.hr

Stavka	Količina	Jedinica	Jed. cijena	PDV %	Neto iznos
1. Prijedlog za dopuštenje revizije, posl.br. P-513/2021, Trgovački sud u Zagrebu c/a Republika Hrvatska, 10.000 bodova	1	kom	20.000,00 EUR	25	20.000,00 EUR
2. Žalba, posl.br. P-513/2021, Trgovački sud u Zagrebu, c/a Republika Hrvatska, 10.000 bodova	1	kom	20.000,00 EUR	25	20.000,00 EUR
3. Ročište 26.1.2022, posl.br. P-513 /2021, Trgovački sud u Zagrebu, c/a Republika Hrvatska, 7.496 bodova	1	kom	14.992,00 EUR	25	14.992,00 EUR

Osnovica:

54.992,00 EUR

Porez na dodanu vrijednost:

13.748,00 EUR

**Ukupno:**

**68.740,00 EUR**

Platite račun skeniranjem bar koda putem e-banking aplikacije, brzo i jednostavno.



DOZNAKU IZVRŠITI NA:

odvjetnik Frane Dobrović

IBAN: HR6523900011198020093 kod HPB d.d.

MODEL I POZIV NA BROJ: HR00 16112025

BIC/SWIFT: HPBZ HR 2X

ODVJETNIK  
**Frane Dobrović**  
Ivana Grohovca 2/II, RIJEKA  
Tel: 051 - 583 082  
Fax: 051 - 583 142 2

Rijeka, 21. kolovoza 2024.g.

**OPĆINSKI SUD  
U RIJECI  
STALNA SLUŽBA U OPATIJI**

Na posl. br.: **Ovr** - \_\_\_\_\_ / 2024

Postupak osiguranja:

Predlagatelj osiguranja:

**Frane Dobrović** iz Rijeke  
Milana Butkovića 2 (Ivana Grohovca 2)  
OIB 93520121237  
zastupan po punomoćniku:

*Maji Bačić, odvjetnici iz Rijeke  
Ivana Grohovca 2  
OIB 64419728020*

Protivnik osiguranja:

**ENEX d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu  
Jarunska ulica 23  
OIB 19278788284  
(ranije ENEX HOLDING d.o.o.  
sa sjedištem u Rijeci,  
Senjskih Uskoka 1)  
zastupano po direktorici:  
Dragici Calek iz Zagreba  
Jarunska ulica 23  
OIB: 03548522386

Radi: **66.361,40 EUR (500.000,00 kn) spp**

**PRIJEDLOG  
za osiguranje  
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

- e-Komunikacijom
- punomoć
- prilog: kao u tekstu prijedloga

I. Predlagatelj osiguranja imenuje Maju Bačić, odvjetnicu iz Rijeke, svojim punomoćnikom u predmetnom postupku osiguranja, te se predlaže svu dostavu pismena i poziva vršiti izravno imenovanoj punomoćnici.

DOKAZ:            punomoć za zastupanje

II. Predlagatelj osiguranja spram protivnika osiguranja ENEX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jarunska ulica 23, OIB 19278788284 ima dospjelo novčano potraživanje u visini od 66.361,40 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 20. svibnja 2021.g., radi osiguranja kojeg potraživanja mu je protivnik osiguranja izdao ovršnu ispravu - bjanko zadužnicu na navedeni iznos, izdanu u Opatiji, 19. svibnja 2021.g., koja bjanko zadužnica je potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije pod brojem: OV-3001/2021 dana 19. svibnja 2021.g.

DOKAZ:            zadužnica OV-3001/2021

III. Protivnik osiguranja, iako u zemljišnim knjigama dolazi upisan sa ranije važećim podacima (tj. sa ranijim nazivom tvrtke ENEX HOLDING d.o.o., Rijeka, Senjskih uskoka 1) za što se u prilogu ovoga prijedloga dostavlja povijesni izvadak iz sudskog registra, vlasnik je nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upisana u k.o.: 320072, Puži, zk.ul. broj: 1073, k.č.br. 248/1 oznake kuća, dvorište i livada upisane površine 1221 m2.

DOKAZ:            službeni ZK izvadak, službeni povijesni izvadak iz sudskog registra za protivnika osiguranja

IV. Radi osiguranja novčane tražbine opisane u toč. II. prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da Naslovni sud, donese sljedeće

## R J E Š E N J E

1. Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja Frane Dobrović iz Rijeke, Milana Butkovića 2, OIB 93520121237, spram protivnika osiguranja ENEX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jarunska ulica 23, OIB 19278788284, na temelju ovršne isprave

- bjanko zadužnice izdane u Opatiji, 19. svibnja 2021.g., na iznos do 66.361,40 EUR koja bjanko zadužnica je potvrđena

(solemnizirana) po javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije pod brojem: OV-3001/2021 dana 19. svibnja 2021.g.

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja spram protivnika osiguranja u visini od 66.361,40 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 20. svibnja 2021.g. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se za razdoblje do 31.12.2022.g. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023.g. pa nadalje po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova ovoga postupka osiguranja uvećano za zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja do isplate

### **o d r e đ u j e   s e**

### **o s i g u r a n j e**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Frane Dobrovića iz Rijeke, Milana Butkovića 2, OIB 93520121237 na nekretnini protivnika osiguranja ENEX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jarunska ulica 23, OIB 19278788284, a koji u zemljišnim knjigama dolazi upisan s tvrtkom ENEX HOLDING d.o.o., Rijeka, Senjskih uskoka 1/II, na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upisana u k.o.: 320072, Puži, zk.ul. broj: 1073, k.č.br. 248/1 oznake kuća, dvorište i livada upisane površine 1221 m<sup>2</sup>.

2. Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinskog suda u Rijeci izvršiti će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

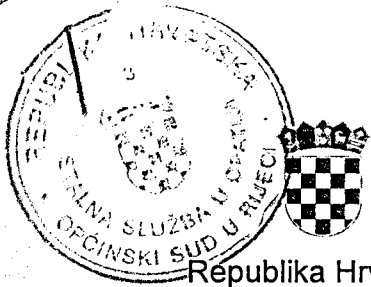
Maja Bačić

Digitalno potpisao: Maja  
Bačić

Datum: 2024.08.21 11:36:00  
+02'00'

Predlagatelj potražuje trošak:

- sastava prijedloga .....	1.000,00 eur
- PDV (25%) .....	250,00 eur
- sudska pristojba na prijedlog...	663,61 eur
- sudska pristojba na rješenje....	663,61 eur



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Opatiji  
Maršala Tita 4  
51410 Opatija

ZAPRIMLJENO 3 0. 08. 2024

ZAPRIMLJENO 3 0. 08. 2024

Poslovni broj Ovr-1086/2024-4

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje.

II. Predlagatelju osiguranja Frani Dobroviću se određuje trošak u iznosu od 1.581,81 EUR, koji mu je dužan platiti protivnik osiguranja ENEX d.o.o. Zagreb, u roku od 8 (osam) dana, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 27. kolovoza 2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Opatiji 27. kolovoza 2024.

S u d a c  
Adriana Puž

Dokument je elektronički potpisan:

Adriana Puž

Vrijeme potpisivanja:

27-08-2024

10:45:15

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI  
2.5.4.97=#OC115641544852203534353636333834363331  
OU=Signature  
S=Puž  
G=Adriana  
CN=Adriana Puž

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a za županijski sud.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

Predlagatelj osiguranja Frane Dobrović, po pun. Maji Bačić, odvjetnici u Rijeci  
Protivnik osiguranja ENEX d.o.o. Zagreb  
Zemljišnoknjižni odjel Opatija



# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTINATISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ENEX d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SARUNSKA OBALA 23

OIB: 19278788284

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 500.000,00 kn (slovima: pet stotina tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 20/5/21

do dana isplate po stopi od ZAKONJKA ZATEZKA zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FRANJE DOBROVIC

Sjedište / mjesto i adresa: Riječka, IVANA GRONAKA 2

OIB: 93520121237

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

OPATIJA 19-05-2021.

Potpis Dužnika:

**ENEX d.o.o.**  
10000 ZAGREB  
SARUNSKA OBALA 23  
OIB: 19278788284

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-3001/2021

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da je stranka:

**ENEX d. o. o.**, MBS 040118787, OIB 19278788284, Zagreb, Jarunska obala 23, zastupano po direktoru **DAVOR CALEK**, OIB 02547446480, **BREGI, MATULJI, STANIĆI 22A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114817169 PP OPATIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

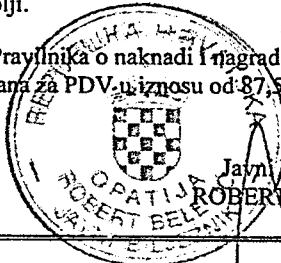
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Opatija, 19.05.2021.



Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 28.02.2025. 15:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2375/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	248/1	KUĆA,DVORIŠTE I LIVADA			1221	
		UKUPNO:			1221	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02. svibnja 2001. Z-1210/01 Temeljem čl. 75. Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježeno je da je upis građevine na zč. 248/1 učinjen bez uporabne dozvole	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ENEX HOLDING DOO, RIJEKA, SENJSKIH USKOKA 1/II		
2.1	Zaprimljeno 06.05.2014. broj Z-2646/14 Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Rijeka od 29. travnja 2014.g. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6122, Ur.br. 04-06-14-6122-16, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Enex d.o.o. za građevinarstvo i poslovne usluge, na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-24995/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL. BR. 2 ST-1979/2022-10 21.07.2022, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ENEX d.o.o., OIB: 19278788284, iz Jarunska ulica 23, 10000 Zagreb.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-28740/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 13.11.2024, i na temelju čl. 77. ZZK, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine s istekom roka na dan 14.11.2025.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2375/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-199/2025-4 30.01.2025, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ENEX d.o.o., OIB: 19278788284, Jarunska ulica 23, Zagreb.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12. srpnja 2000. br. Z-1553/00  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. srpnja 2000. ,koji ima snagu javnobilježničkog akta, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine, na iznos od 51.000,00 EUR sa valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju za devize Volksbank dd na dan puštanja sredstava u tečaj, sukladno Ugovoru o kreditu br. 500167, te na iznos od 25.000,00 EUR sa valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju za devize Volksbank dd. na dan puštanja sredstava u tečaj, sukladno Ugovoru o kreditu br. 500168, za korist: <b>VOLKSBANK DD. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	76.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-6786/13  Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 16. rujna 2013.g., br. OV-8192/13 od 20. rujna 2013.g. te potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 25. rujna 2013. br. OV-6027/2013., zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod posl.br. Z-1553/00, u iznosu od 76.000,00 EUR-a, upisano na teret nekretnine u A, sa vjerovnika VOLKSBANK dd. Zagreb, Varšavska 9, na novog vjerovnika: <b>ĐORĐEVIĆ JAGODA, OIB: 13000903319, SESVETE, IVANA ŠIMUNOVIĆA 37</b>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-5083/14 Ozn-6977/14  Temeljm ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-676/14 od 12. prosinca 2014. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Enex holding d.o.o., Jurdani, Ružići bb, na nekretnine upisane u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Đorđević Jagoda, Sesvete, I. Šimunovića 37 utvrđenjem nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-21803/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.05.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-714/2022 28.06.2022, u iznosu od 645.312,50 kn zajedno sa zateznim kamatama počev od 27.10.2020.god. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3%-tna poena kao i troška postupka, za korist: <b>CESTORAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, VINKVCI, OIB: 75943472386, DUGA ULICA 23, 32100 VINKOVCI</b>	645.312,50 KN	
9.2	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-21803/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-21217/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U OPATIJU, POSL.BR. OVR-1086/2024 27.08.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu 66.361,40 EUR, uvećano za zakonske kamate i troškove, i ostale troškove sukladno Rješenju, za korist: <b>DOBROVIĆ FRANE, OIB: 93520121237, MILANA BUTKOVIĆA 2, 51000 RIJEKA</b>	66.361,40 EUR	prvenstveni red upisa posl.br. Z- 20800/2024

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-21217/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježu se ovršivost tražbine.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 162464/2025



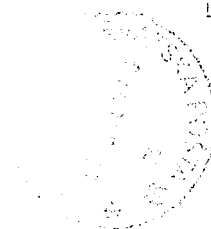
Kontrolni broj: 29380560567c4c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuziniDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

FINIK  
broj  
2/II, RIJEKA



STAMPNA PLACENA HPu d.d.  
u poštanskom uredu  
51000 RIJEKA

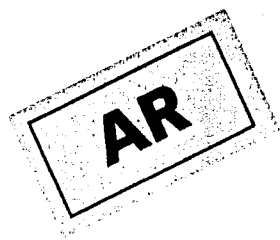


FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 1

03-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ulica grada Vukovara 70  
10 000 ZAGREB

PRIJAVA TRAZBINE ENEX d.o.o.